

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DEL SITIO WEB
WWW.BUSCODEPTO.COM.PY / WWW.BUSCODEPTO.NET

1- CLÁUSULAS INTRODUCTORIAS:

1.1. Este contrato describe los Términos y Condiciones Generales de BUSCODEPTO (“Condiciones”) aplicables al uso de los servicios (“Servicios”), que se definirán más adelante, ofrecidos por **BALKAN DESARROLLOS S.R.L.** (en lo sucesivo denominado “BUSCODEPTO”), dentro del sitio www.buscodepto.com.py / www.buscodepto.net (“Sitio Web”). Cualquier persona que desee acceder y/o utilizar y/o usufructuar el sitio/aplicación y/o los servicios podrá hacerlo sujetándose a los Términos y Condiciones junto con todas las demás políticas y principios que rigen a BUSCODEPTO y que son incorporados al presente por referencia.

1.2. El USUARIO debe leer, entender y aceptar todas las condiciones establecidas en los Términos y Condiciones Generales, y la Política de Privacidad, establecidos en el Sitio Web, así como en los demás documentos incorporados a los mismos por referencia, previo a su inscripción como USUARIO de BUSCODEPTO.

1.3. Cualquier persona que no acepte estos términos y condiciones generales, los cuales tienen carácter obligatorio y vinculante, deberá abstenerse de utilizar el Sitio Web, la Aplicación y los Servicios.

1.4. El USUARIO declara haber leído, entendido y aceptado todas las condiciones establecidas en estos Términos y Condiciones Generales, en las Políticas de Privacidad, así como en los demás documentos incorporados a los mismos por referencia, previo a su registración como USUARIO de BUSCODEPTO, optando de forma expresa por recibir los mismos y toda otra información por medios digitales al correo electrónico señalado en el momento de la registración.

2 – CAPACIDAD:

2.1. Los Servicios sólo están disponibles para personas que tengan capacidad legal para contratar. No podrán utilizar los Servicios las personas que no tengan esa capacidad, los menores de edad interdictos o inhabilitados y/o USUARIOS de BUSCODEPTO que hayan sido suspendidos temporalmente o inhabilitados definitivamente. Por el hecho de acceder o usar el Sitio Web o los Servicios, el USUARIO manifiesta y garantiza que es mayor de edad, capaz, hábil para contratar.

2.2. En caso de registro como Empresa, se debe contar con capacidad para contratar a nombre de tal entidad y de obligar a la misma en los términos de estas Condiciones. En este caso se deberá presentar, en caso de ser solicitado, un poder legal suficiente o documento similar (como ser a modo ejemplificativo los estatutos sociales, la última acta de asamblea de elección de Autoridades y cualquier otro documento solicitado por BUSCODEPTO), que acredite tal capacidad.

3 – DEFINICIONES:

3.1. Según se emplean en las presentes Condiciones, los siguientes términos utilizados tendrán los siguientes significados, y podrán ser utilizados en singular o en plural, mayúsculas o minúsculas, según se requiera en la redacción del enunciado:

3.1.1. “**Locador**”: USUARIO que registra un Inmueble a través del Sitio Web, del cual es propietario o cuenta con autorización suficiente para otorgarlo en arrendamiento.

3.1.2. “**Futuro Locatario**”: USUARIO del Sitio Web interesado en suscribir con el Locador un contrato de arrendamiento.

3.1.3. “**Arrendamiento**”: hace referencia al contrato de arrendamiento que celebran un Locador y un Locatario respecto a un Inmueble en Arrendamiento.

3.1.4. “**Vendedor**”: USUARIO que registra un Inmueble a través del Sitio Web, del cual es propietario o cuenta con autorización suficiente para transferirlo en propiedad.

3.1.5. “**Futuro Comprador**”: USUARIO del Sitio Web interesado en suscribir con el Vendedor un contrato de compraventa de inmueble.

3.1.6. “**Compraventa de Inmueble**”: hace referencia al contrato de compraventa que celebran un Vendedor y Futuro comprador respecto a un inmueble.

3.1.7. “**Comunicación**”: hace referencia a cualquier correo electrónico, mensaje enviado a través del Sitio Web, mensaje de texto (SMS), WhatsApp, Nota, o cualquier otro medio disponible.

3.1.8. “**Condiciones de Pago**” hace referencia a los términos y condiciones de los servicios de pago de BUSCODEPTO, aplicables al uso de los Servicios ofrecidos por BUSCODEPTO, dentro del Sitio Web, así como también a las condiciones de pago para Alquilar o Comprar un Inmueble.

3.1.9. “**Contenidos**” hace referencia a textos, gráficos, imágenes, música, software (excluido el Sitio Web), audio, vídeo, información u otros materiales.

3.1.10. “**Contenidos de BUSCODEPTO**” hace referencia a todos los Contenidos que ofrece BUSCODEPTO a través del Sitio Web/Aplicación o cualquier otro medio, así como aquellas campañas de promoción y redes sociales oficiales, incluido cualquier Contenido con licencia de un tercero, aunque excluyendo los Contenidos de los USUARIOS.

3.1.11. “**Contenidos Colectivos**” hace referencia a Contenidos de BUSCODEPTO y Contenidos de USUARIOS.

3.1.12. “**Contenidos de USUARIOS**” hace referencia a todos los Contenidos que un USUARIO publique, cargue, cuelgue, presente, transmita o incluya en su registro del Inmueble, su perfil de USUARIO o una campaña de promoción de BUSCODEPTO para hacerlos disponibles a través del Sitio Web.

3.1.13. “**Inmueble**” hace referencia a las viviendas en altura (“Departamentos y/o Deptos”), que pueden ser bienes inmuebles en arrendamiento o disponibles para ser arrendados y/o bienes inmuebles a la venta y/o disponibles para comprar.

3.1.14. “**USUARIO**” hace referencia a una persona que finaliza el proceso de registro de cuenta de BUSCODEPTO, incluidos, entre otros, Locadores, Futuros Locatarios, Vendedores, Futuros Compradores según el proceso descrito en la cláusula sexta del presente.

3.1.15. “**Sitio Web**” hace referencia a la página electrónica en internet: www.buscodepto.com.py o www.buscodepto.net

3.1.16. “**Comisiones de Servicio**” hace referencia a la tarifa que BUSCODEPTO cobra a un USUARIO por el uso de los Servicios. Las Comisiones se especifican en el apartado Términos y Condiciones de Comisiones BUSCODEPTO.

3.1.17. “**Método de Pago**” hace referencia a cualquier método de pago descritos en el apartado Términos y Condiciones Generales de Medios de Pago.

3.1.18. “**Cuenta**” habilita a un USUARIO a utilizar los servicios que brinda BUSCODEPTO, luego de completar el formulario de registración en todos sus campos con datos válidos.

3.1.19. “**Leads**”: hace referencia a un cliente potencial para el USUARIO, ya sea un Futuro Comprador o Futuro Locatario, que BUSCODEPTO generará para el USUARIO por medio de su Sitio Web, sobre el Inmueble publicado por el USUARIO.

4- SOBRE BUSCODEPTO:

4.1. BUSCODEPTO es una plataforma (Sitio Web) especializada en la búsqueda y posicionamiento exclusivos de Departamentos, para su venta, compra o alquiler. **BUSCODEPTO EN NINGÚN CASO PARTICIPA NI INTERMEDIA EN LA TRANSACCIÓN QUE REALIZAN LOS USUARIOS DE LA PLATAFORMA.**

4.2. Por lo tanto, el USUARIO entiende y acepta que BUSCODEPTO no es parte de ningún acuerdo entre los Locadores y los Locatarios, ni Vendedores y Compradores, ni tampoco es una agencia inmobiliaria, agente y/o aseguradora, ni intermediaria. BUSCODEPTO no tiene ningún control sobre la conducta de Locadores, Locatarios, Vendedores o Compradores y otros USUARIOS o terceros, por lo que no asume ninguna responsabilidad al respecto.

4.2. BUSCODEPTO no es responsable del contenido generado por el USUARIO con relación al Inmueble o sobre el uso que haga del Sitio Web.

5 – FUNCIONALIDADES DEL SITIO WEB. SERVICIOS OFRECIDOS:

5.1. El Sitio Web se utiliza para el registro y promoción de Inmuebles, ya sea para Arrendamiento y/o Compraventa de los mismos, funcionando la plataforma como un “**CLASIFICADO**” de viviendas en altura.

5.2. BUSCODEPTO ofrece una plataforma (Sitio Web) con tecnología para que los Futuros Locatarios, Locadores, Vendedores y Futuros Compradores se conecten a través de Internet y puedan concretar contratos entre los mismos. BUSCODEPTO no es propietaria, ni operadora de propiedades, incluidas, entre otras, departamentos, habitaciones o cualquier otro bien inmueble que pueda ser otorgado en arrendamiento o transferido, ni es proveedora de propiedades, incluyendo sin limitar departamentos, habitaciones o cualquier otro bien inmueble que pueda ser otorgado en arrendamiento o transferido, ni vende, revende, proporciona, alquila, realquila, y/o controla propiedades. Salvo que expresamente se especifique lo contrario las responsabilidades de BUSCODEPTO se limitan al Sitio Web y los Servicios, en los términos establecidos en las presentes Condiciones.

5.3. BUSCODEPTO no es responsable por el estado del Departamento registrado, su legalidad, idoneidad ni de la veracidad de la información sobre el mismo.

5.4. **La función de BUSCODEPTO se limita a la de promocionar los Inmuebles de los USUARIOS ya sea para alquiler y/o venta por medio de su Sitio Web / Aplicación, con el objetivo de que dicha promoción genere leads sobre el Inmueble publicado**

por el USUARIO, pero en ningún caso garantiza la generación de los mismos, ni tampoco garantiza que, en caso de generar leads, los mismos se concretarán en arrendamiento y/o compraventa del Inmueble publicado por el USUARIO.

6 – REGISTRO DE CUENTA:

6.1. Es obligatorio completar el formulario de registración en todos sus campos con datos válidos para poder utilizar los servicios que brinda BUSCODEPTO. El futuro USUARIO deberá completarlo con su información personal de manera exacta, precisa y verdadera (“Datos Personales”) y asume el compromiso de actualizar los Datos Personales conforme resulte necesario. El USUARIO presta expresa conformidad con que BUSCODEPTO utilice diversos medios para identificar sus datos personales, asumiendo el USUARIO la obligación de revisarlos y mantenerlos actualizados. **El USUARIO declara en carácter de Declaración Jurada que los datos ingresados en el formulario de registración son verdaderos, exactos y completos, por lo que excluye de manera expresa a BUSCODEPTO de cualquier responsabilidad por la certeza o exactitud de los Datos Personales de los USUARIOS. Los USUARIOS garantizan y responden, en cualquier caso, de la veracidad, exactitud, vigencia y autenticidad de sus Datos Personales.**

6.2. BUSCODEPTO se reserva el derecho de solicitar algún documento y/o dato adicional a efectos de corroborar los Datos Personales, así como de suspender temporal o definitivamente a aquellos USUARIOS cuyos datos no hayan podido ser confirmados. En estos casos de inhabilitación, se dará de baja al USUARIO sin que ello genere algún derecho a resarcimiento o responsabilidad alguna para BUSCODEPTO.

6.3. El USUARIO accederá a su cuenta personal (“Cuenta”) mediante el ingreso de su correo electrónico y clave de seguridad personal elegida (“Clave de Seguridad”). El USUARIO se obliga a mantener la confidencialidad de su Clave de Seguridad.

6.4. La Clave de Seguridad es personal, secreta e intransferible, por lo tanto, el USUARIO asume las consecuencias y/o riesgos de su divulgación a terceros, librando a BUSCODEPTO de toda responsabilidad que de ello se derive. BUSCODEPTO no responderá por el uso indebido de la Clave de Seguridad, el uso de la Clave de Seguridad será siempre imputable al USUARIO.

6.5. La Cuenta es personal, única e intransferible.

6.6. El USUARIO será responsable por todas las operaciones efectuadas en su Cuenta, pues el acceso a la misma está restringido al ingreso y uso de su Clave de Seguridad, de conocimiento exclusivo del USUARIO. El USUARIO se compromete a notificar a BUSCODEPTO en forma inmediata y por medio idóneo y fehaciente, cualquier uso no autorizado de su Cuenta, así como el ingreso por terceros no autorizados a la misma.

6.7. BUSCODEPTO se reserva el derecho de rechazar cualquier solicitud de registración o de cancelar una registración previamente aceptada, sin que esté obligado a comunicar o exponer las razones de su decisión y sin que ello genere algún derecho a indemnización o resarcimiento.

6.8. El USUARIO autoriza en forma irrevocable a BUSCODEPTO, otorgando suficiente mandato en los términos del Art. 917, inc. a) del Código Civil para que por propia cuenta o a través de empresas especializadas de nuestro medio pueda recabar información de los Registros Públicos y/o Privados referente a su situación patrimonial, solvencia económica o el cumplimiento de sus obligaciones comerciales respetando las leyes aplicables, incluida Ley N° 6.534/20, tal como se establece en nuestro Aviso de Privacidad. Esta autorización comprende asimismo la facultad de verificar, confirmar y/o certificar los datos por ella declarados. La información que BUSCODEPTO obtenga de estas entidades será tratada en forma confidencial.

6.9. El USUARIO que se registre en BUSCODEPTO autoriza expresamente al mismo a:

- Acceder, en cualquier momento, a la totalidad de la información contenida en su Cuenta.
- Incluir en dicha cuenta, mensajes, fotografías, videos y cualquier otro tipo de contenido.
- Enviar al correo electrónico del USUARIO vinculado a la Cuenta, información o mensajes con la finalidad descrita en la sección “Uso que hacemos de la Información” de más abajo.
- Enviar mensajes vía email y/o texto al USUARIO con información útil y publicidad según BUSCODEPTO considere. En caso de que el USUARIO no deseen recibir los mensajes de texto deberán comunicarlo a BUSCODEPTO a través del correo electrónico identificado en contactos del Sitio Web.

6.10. En este sentido se aclara que BUSCODEPTO no almacena datos sensibles entendidos como tal por la legislación nacional.

6.11. Toda referencia incluida en el Sitio Web y en la Aplicación a un USUARIO como “verificado” o “conectado” o “habilitado” o “registrado” (u otro término similar), únicamente indica que ese USUARIO ha completado el proceso de verificación o identificación correspondiente. Una

descripción de ese tipo no constituye ningún tipo de respaldo, certificación o garantía por parte de BUSCODEPTO acerca de ningún USUARIO. En consecuencia, le recomendamos que emplee siempre su sentido común y toda su atención a la hora de decidir respecto a cualquier Arrendamiento de su Inmueble en Arrendamiento. Salvo en los casos previstos en estas Condiciones, no nos hacemos responsables de ningún daño o lesión que resulte de sus interacciones con los otros USUARIOS.

7 – REGISTRO DE INMUEBLE:

7.1. Para registrar un Inmueble, se le formularán diversas preguntas a través de un formulario online sobre el Inmueble ya sea para Arrendamiento y/o Compraventa, incluidas, entre otros, preguntas sobre la ubicación, capacidad, tamaño, características, imágenes, reglamentos, comodidades y amenities, direcciones físicas, ubicación en el mapa, entre otros. Los registros de Inmuebles debidamente completados con toda la información requerida estarán disponibles en el catálogo de ofertas de la Plataforma, ya sea para alquiler y/o venta y dispondrán de un link con información pública que incluirá imágenes, características, comodidades y capacidad que podrá ser compartida inicialmente por el Locador, Vendedor y luego por cualquier persona que disponga de dicho link. La Plataforma también incluye la posibilidad de subir videos del Departamento ofrecido.

7.2. Los USUARIOS garantizan y responden, en cualquier caso, de la veracidad, exactitud, vigencia y autenticidad de toda la información ingresada excluyendo de cualquier tipo de responsabilidad que en este sentido pudiese surgir a BUSCODEPTO.

7.3. BUSCODEPTO no respalda ni avala a ningún USUARIO, ni a ningún Inmueble en arrendamiento y/o venta. Usted entiende que cualquier imagen presentada en los registros de Inmuebles únicamente tiene por objeto ofrecer una representación fotográfica del Inmueble en el momento en el que se realiza la foto. En consecuencia, las imágenes no constituyen ningún respaldo por parte de BUSCODEPTO a ningún USUARIO. Las imágenes deberán reunir las características de calidad determinadas por BUSCODEPTO.

8 – MODIFICACIONES AL ACUERDO:

8.1. BUSCODEPTO podrá, a su exclusiva discreción, modificar los Términos y Condiciones del Sitio Web, o los Servicios, en cualquier momento y sin previo aviso. Si modificamos las presentes Condiciones, se lo comunicaremos publicando la modificación en el Sitio Web y/o vía correo electrónico. Asimismo, actualizaremos la fecha de “Última Actualización” que aparece al principio de las presentes Condiciones. Las modificaciones serán efectivas desde el momento de su publicación. El acceso y uso continuado del Sitio Web o los Servicios constituirá la aceptación de las Condiciones modificadas.

8.2. Si las Condiciones modificadas contienen cambios relevantes que sean aplicables a los USUARIOS actuales (aumentado sus responsabilidades o disminuyendo sus derechos), le informaremos con cinco (5) días de anticipación a que dichas modificaciones tengan efecto. Todo USUARIO que no esté de acuerdo con las modificaciones efectuadas por BUSCODEPTO podrá solicitar la baja de la cuenta en el Sitio Web, sin derecho a resarcimiento alguno. Si el USUARIO no cancela su Cuenta de BUSCODEPTO, se considerará que ha aceptado las modificaciones.

8.3. Todas las modificaciones serán comunicadas por BUSCODEPTO a los USUARIOS que en la Configuración de su Cuenta de BUSCODEPTO y a través de correo.

8.4. EN TODOS LOS CASOS, EL USO DEL SITIO WEB Y/O SUS SERVICIOS IMPLICA LA ACEPTACIÓN DE ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE USO DE BUSCODEPTO COMO DE SUS MODIFICACIONES EN SU CASO.

9 – PRIVACIDAD DE LA INFORMACIÓN:

9.1. El USUARIO acepta que la recopilación y el uso de sus datos personales por parte de BUSCODEPTO, puede ser consultada directamente en su cuenta creada en la plataforma.

10 – USO DEL SITIO WEB:

10.1. El USUARIO es el único responsable del cumplimiento de todas las leyes, reglamentos y normativas, así como de las obligaciones fiscales que sean aplicables al uso del Sitio Web, los Servicios y los Contenidos Colectivos. En relación con el uso que el USUARIO haga del Sitio Web, los Servicios y los Contenidos Colectivos, el mismo se obliga a no:

a. Violar cualquier ley, reglamento, disposición o normativa vigentes en la República del Paraguay, así como cualquier orden judicial;

b. Utilizar software, dispositivos, secuencias de comandos, robots, backdoors u otros medios o procesos manuales o automáticos a fin de acceder, extraer, recopilar o analizar contenido de

cualquier página web u otro servicio alojado en el Sitio Web, los Servicios o los Contenidos Colectivos;

c. Acceder, utilizar o publicar cualquier Contenido de BUSCODEPTO (i) que no sea públicamente mostrado por BUSCODEPTO en sus páginas; (ii) que sea de alguna manera incoherente con la Política de Privacidad y estas Condiciones; o (iii) que de alguna manera viole los derechos de privacidad o cualquier otro derecho de BUSCODEPTO, los USUARIO de BUSCODEPTO o terceros;

d. Utilizar el Sitio Web, los Servicios o los Contenidos Colectivos para fines comerciales o de otro tipo que no estén explícitamente autorizados en las presentes Condiciones, o de tal forma que haga suponer falsamente la existencia de un respaldo por BUSCODEPTO o de una asociación con BUSCODEPTO, o que de otra forma induzca a otros a error en lo que respecta a la relación del USUARIO con BUSCODEPTO;

e. Empañar, manchar o dañar por otros medios la marca BUSCODEPTO de cualquier forma, incluidos, entre otros, el uso no autorizado de Contenidos Colectivos, el registro o uso de BUSCODEPTO o términos derivados en nombres de dominio, nombres comerciales, marcas comerciales u otros identificadores de origen, o el registro o uso de nombres de dominio, nombres comerciales, marcas comerciales u otros identificadores de origen que imiten estrechamente a dominios, marcas comerciales, eslóganes, campañas de promoción o Contenidos Colectivos de BUSCODEPTO, o que sean tan similares a ellos que induzcan a confusión;

f. Copiar, almacenar, acceder o utilizar de otro modo cualquier información albergada en el Sitio Web, los Servicios o los Contenidos Colectivos para fines que no estén explícitamente autorizados en las presentes Condiciones;

g. Infringir los derechos de BUSCODEPTO ni de ninguna otra persona o entidad, incluidos, entre otros, sus derechos de propiedad intelectual, privacidad, publicidad o contractuales;

h. Interferir con, ni dañar nuestro Sitio Web o Servicios, por medios tales como, entre otros, el uso de virus, robots de cancelación, caballos troyanos, código malicioso, invasión de paquetes, ataques de denegación de servicio, backdoors, suplantación de paquetes o de IP, rutas o información de dirección de correo electrónico falsas o métodos o tecnología similares;

i. Utilizar el Sitio Web o Servicios para transferir, distribuir, publicar o enviar información relacionada con otras personas físicas o jurídicas, incluidas, a título ilustrativo, fotografías de otros sin su permiso, información de contacto personal o números de cuenta o tarjetas de crédito, de débito o telefónicas;

j. Utilizar el Sitio Web, Servicios o Contenidos Colectivos en relación con la distribución de correo electrónico comercial no solicitado (“Spam”) o anuncios no relacionados con el Inmueble en Arrendamiento en una residencia particular;

k. “Asediar” ni acosar a ningún otro USUARIO de nuestro Sitio Web, Servicios o Contenidos Colectivos ni recopilar o almacenar ninguna información de identificación personal relativa a ningún otro USUARIO para propósitos distintos de transacciones como Locatario o Inmueble en Arrendamiento de BUSCODEPTO;

l. Ofrecer, como Locador o Vendedor, un Inmueble en Arrendamiento o Venta que no sea de su propiedad o que no tenga la autorización expresa para ofrecer el Inmueble en Arrendamiento o Venta;

m. Ofrecer, como Inmueble en Arrendamiento o Venta, cualquier inmueble que no pueda adaptarse a estas Condiciones;

n. Registrarse en más de una Cuenta de BUSCODEPTO o registrarse en una Cuenta de BUSCODEPTO en nombre de una persona distinta a usted mismo sin tener el suficiente poder de representación y/o de administración del Inmueble publicado;

o. Hacerse pasar por otra persona o entidad, falsificar o tergiversar de otra manera su identidad o su relación con cualquier persona o entidad;

p. Utilizar secuencias de comandos automáticas para recopilar información, ni de ninguna otra manera interactuar con el Sitio Web, los Servicios o los Contenidos Colectivos;

q. Infringir las presentes Condiciones o cualquier otra Política de BUSCODEPTO;

r. Participar en una conducta perjudicial, engañosa, abusiva o de acoso en cualquier área o aspecto de nuestro Sitio Web o Servicios;

s. Publicar, cargar, colgar, enviar o transferir Contenidos que: (i) sean fraudulentos, falsos, engañosos (de manera directa, por omisión o por no facilitar información actualizada) o falaces; (ii) sean difamatorios, obscenos, pornográficos, ordinarios u ofensivos; (iii) promuevan la discriminación, la intolerancia, el racismo, el odio, el acoso o el agravio contra cualquier persona o grupo; (iv) sean violentos o amenazantes o promuevan la violencia o acciones que sean amenazantes para cualquier otra persona; (v) o fomenten actividades o sustancias ilegales o dañinas;

- t. Recuperar sistemáticamente datos u otro contenido del Sitio Web o Servicios para crear o recopilar, directa o indirectamente, en una sola o múltiples descargas, una colección, recopilación, base de datos, directorio o similar, ya sea por métodos manuales, utilizando bots, rastreadores o “arañas” o por otros medios;
- u. Utilizar, mostrar, reflejar o enmarcar el Sitio Web, los Servicios o los Contenidos Colectivos ni ningún elemento individual del Sitio Web, los Servicios o los Contenidos Colectivos, el nombre de BUSCODEPTO, cualquier marca comercial de BUSCODEPTO, logotipo u otra información sujeta a derechos de propiedad, o el diseño y la maquetación de cualquier página o formulario contenido en una página en el Sitio Web o los Servicios, sin el consentimiento expreso por escrito de BUSCODEPTO;
- v. Acceder, manipular ni utilizar áreas no públicas del Sitio Web o los Servicios, los sistemas informáticos de BUSCODEPTO, ni los sistemas técnicos de suministro de los proveedores de BUSCODEPTO;
- x. Tratar de sondear, escanear o probar la vulnerabilidad de cualquier sistema o red de BUSCODEPTO, o infringir cualquier medida de seguridad o autenticación;
- y. Evitar, sortear, retirar, desactivar, mermar, descodificar o eludir de cualquier otra manera medidas tecnológicas implantadas por BUSCODEPTO o cualquiera de los proveedores de BUSCODEPTO o terceros (incluidos otros USUARIOS) para proteger el Sitio Web, la Aplicación, los Servicios o los Contenidos Colectivos;
- z. Tratar de descifrar, descompilar, desensamblar o aplicar técnicas de ingeniería inversa a cualquier software utilizado para ofrecer el Sitio Web, los Servicios, o los Contenidos Colectivos;
- aa. Promover o fomentar la realización por terceros de cualquiera de las prácticas anteriores o ayudarles a hacerlo;
- bb. Aceptar o efectuar un pago de las Comisiones al margen de BUSCODEPTO. Si lo hace, acepta y está de acuerdo en que: (i) estará incumpliendo las presentes Condiciones; (ii) debe aceptar todos los riesgos y la responsabilidad por dicho pago y (iii) debe eximir a BUSCODEPTO de cualquier responsabilidad por dicho pago;

LA PRESENTE ENUMERACIÓN NO ES TAXATIVA. BUSCODEPTO tiene derecho a investigar y entablar acciones judiciales contra las infracciones consistentes en cualesquiera de las prácticas anteriores. Asimismo, tal y como se dispone en las presentes Condiciones, BUSCODEPTO podrá adoptar diversas medidas contra del USUARIO, incluidas, entre otras, la eliminación o inhabilitación del acceso o a Contenidos, la desactivación o cancelación de su(s) Anuncio(s) o de su Cuenta de BUSCODEPTO, por la vulneración de lo dispuesto en este apartado o en las presentes Condiciones.

El USUARIO acepta que BUSCODEPTO no tiene ninguna obligación de supervisar su acceso o uso del Sitio Web, Aplicación, los Servicios o los Contenidos Colectivos o de revisar, eliminar, inhabilitar el acceso o editar Contenidos de los USUARIOS, pero tiene el derecho a hacerlo.

11 – INDEMNIDAD:

11.1 BUSCODEPTO no es parte de ningún acuerdo firmado entre los Vendedores, Compradores, Locadores y Locatarios, tampoco es una agencia inmobiliaria, agente o aseguradora. BUSCODEPTO no tiene ningún control sobre la conducta de los Vendedores, los Compradores, los Locadores, los Locatarios, y otros USUARIOS del Sitio web o los Servicios, ni sobre ningún Inmueble en Arrendamiento o Venta y, en la medida máxima de lo permitido por la ley, no asume ninguna responsabilidad este respecto.

11.2. El USUARIO conoce y acepta que al realizar operaciones con otros USUARIOS o terceros lo hace bajo su propio riesgo. En ningún caso BUSCODEPTO será responsable por lucro cesante, o por cualquier otro daño y/o perjuicio que haya podido sufrir el USUARIO, debido a las operaciones realizadas o no realizadas a través de BUSCODEPTO.

11.3. BUSCODEPTO recomienda actuar con prudencia y sentido común al momento de realizar operaciones con otros USUARIOS. El USUARIO debe tener presente, además, los riesgos de contratar con menores o con personas que se valgan de una identidad falsa. BUSCODEPTO NO será responsable por la realización de ofertas y/o operaciones con otros USUARIOS basadas en la confianza depositada en el sistema o los Servicios brindados por BUSCODEPTO.

11.4. En caso de que uno o más USUARIOS o algún tercero inicien cualquier tipo de reclamo o acciones legales contra otro u otros USUARIOS, todos y cada uno de los USUARIOS involucrados en dichos reclamos o acciones eximen de toda responsabilidad a BUSCODEPTO y a sus directores, gerentes, empleados, agentes, operarios, representantes y apoderados.

11.5. El USUARIO es único responsable ante cualquier reclamo o demanda (incluidos los gastos judiciales, administrativos y/o honorarios de abogados) formulados por cualquier USUARIO y/o tercero por cualquier infracción a los Términos y Condiciones de Uso y demás Anexos y Políticas que se entienden incorporadas al presente, y/o cualquier ley y/o derechos de terceros, excluyendo de manera expresa a BUSCODEPTO de cualquier responsabilidad (incluyendo pero no limitando a sus sociedades relacionadas, sus respectivos directores, gerentes, funcionarios, representantes, agentes y empleados). A tal fin, el USUARIO deberá indemnizar y mantener indemne a BUSCODEPTO, facultándole a: i) intervenir y representarlo en dichos reclamos o demandas, pudiendo arribar a acuerdos sin limitación, en su nombre y representación; ii) retener y debitar de su cuenta los fondos existentes y/o futuros; y/o iii) generar cargos específicos en su facturación.

12 – ALCANCE DE LOS SERVICIOS:

12.1. Este acuerdo no crea ningún contrato de sociedad, de mandato, de franquicia, o relación laboral entre BUSCODEPTO y el USUARIO. El USUARIO reconoce y acepta que BUSCODEPTO no es parte en ninguna operación, ni tiene control alguno sobre la calidad, seguridad o legalidad de los Inmuebles anunciados, la veracidad o exactitud de los anuncios, la capacidad de los USUARIOS para vender o comprar o dar en alquiler o alquilar un Inmueble. BUSCODEPTO no asegura que un USUARIO completará una operación ni podrá verificar la identidad o datos personales ingresados por los USUARIOS. BUSCODEPTO no garantiza la veracidad de la publicidad de terceros que aparezca en el sitio y no será responsable por la correspondencia o contratos que el USUARIO celebre con dichos terceros o con otros USUARIOS. BUSCODEPTO no se hace responsable de los cargos, contracargo, multas o demás sobrecosto que pudiera ocasionar el servicio. Siendo los USUARIOS los responsables exclusivos de los mismos.

12.2. Las disposiciones relativas a expensas, mora, interés, depósitos en garantía, devolución del Inmueble, mejoras, entre otras se regirán por los contratos de compraventa y de arrendamientos, en las condiciones que el Comprador y Vendedor o Locador y el Locatario convengan, excluyendo de manera expresa a BUSCODEPTO por cualquier responsabilidad que en este sentido pudiese surgir.

12.3. El Sitio Web y la Aplicación pueden contener enlaces a otros sitios web o recursos de terceros. El USUARIO acepta y está de acuerdo en que BUSCODEPTO no es responsable de: (i) la disponibilidad o exactitud de dichos sitios web o recursos; o (ii) los contenidos, productos o servicios que se encuentren o estén disponibles en dichos sitios web o recursos. Los enlaces a dichos sitios web o recursos no implican ningún respaldo por parte de BUSCODEPTO a esos sitios web o recursos, ni a los contenidos, productos o servicios disponibles desde dichos sitios web o recursos. El USUARIO acepta la responsabilidad exclusiva y asume todos los riesgos que se deriven de su uso de dichos sitios web o recursos, o de los contenidos, productos o servicios que se encuentren o estén disponibles en dichos sitios web o recursos. Algunas partes del Sitio Web funcionan con servicios de terceros como lo son Facebook, Instagram, Google Maps, Google, entre otros.

13 – FALLAS EN EL SISTEMA:

13.1. BUSCODEPTO no se responsabiliza por cualquier daño, perjuicio o pérdida al USUARIO causados por fallas en el sistema, en el servidor o en Internet. BUSCODEPTO tampoco será responsable por cualquier virus que pudiera infectar el equipo del USUARIO como consecuencia del acceso, uso o examen de su sitio web o a raíz de cualquier transferencia de datos, archivos, imágenes, textos, o audios contenidos en el mismo. Los USUARIOS NO podrán imputarle responsabilidad alguna ni exigir pago alguno, en virtud de perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en Internet. BUSCODEPTO no garantiza el acceso y uso continuado o ininterrumpido de su sitio. El sistema puede eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de Internet, o por cualquier otra circunstancia ajena a BUSCODEPTO; en tales casos se procurará restablecerlo con la mayor celeridad posible sin que por ello pueda imputársele algún tipo de responsabilidad. BUSCODEPTO no será responsable por ningún error u omisión contenidos en su sitio web.

14 – TARIFAS. FACTURACIÓN:

14.1. Como contraprestación por los servicios prestados de promoción de alquiler o venta de Inmueble, BUSCODEPTO cobra las “Comisiones de Servicio” (incluyendo los Impuestos). El monto de la comisión se determina en los Términos y Condiciones de Facturación y Comisiones de BUSCODEPTO.

14.2. BUSCODEPTO por su parte emitirá una factura por las Comisiones conforme se determina en los Términos y Condiciones de Facturación.

14.3. BUSCODEPTO se reserva el derecho de modificar, cambiar, agregar, o eliminar las Comisiones vigentes, en cualquier momento, lo cual será notificado a los USUARIOS, en la forma establecida en estos Términos y Condiciones o en el Sitio Web. BUSCODEPTO podrá modificar temporalmente la Política de Comisiones por sus servicios por razón de promociones, siendo efectivas estas modificaciones cuando se haga pública la promoción o se realice el anuncio. En caso de existir alguna promoción especial las bases y condiciones de las mismas prevalecerán sobre la presente.

14.4. En caso de haberse facturado cargos que no hubiesen correspondido, el USUARIO deberá comunicarse con nuestro equipo de Atención al Cliente al email buscodeptopy@gmail.com, quienes colaborarán con el mismo para resolver dicha cuestión.

15 – OBLIGACIONES LEGALES:

15.1. La legislación fiscal aplicable podrá requerir a BUSCODEPTO que (i) recopile la debida información fiscal de Locadores, Compradores, Vendedores o Locatarios, (ii) retener impuestos.

15.2. El Locador o Vendedor, entiende y acepta que es responsable en cuanto a (i) determinar sus requisitos respecto a la información fiscal aplicable, (ii) a la actividad de locación o de compraventa que desempeña, y (iii) declarar ante la autoridad competente cualquier Impuesto incluido o recibido por el mismo. BUSCODEPTO no puede ofrecer y no ofrece un asesoramiento fiscal a los USUARIOS.

16 – PROPIEDAD INTELECTUAL. ENLACES:

16.1. Los contenidos de las pantallas relativas a los servicios de BUSCODEPTO como así también los programas, bases de datos, redes, archivos que permiten al USUARIO acceder y usar su Cuenta, son de propiedad de BUSCODEPTO y están protegidas por las leyes y los tratados internacionales de derecho de autor, marcas, patentes, modelos y diseños industriales. El uso indebido y la reproducción total o parcial de dichos contenidos quedan prohibidos, salvo autorización expresa y por escrito de BUSCODEPTO.

16.2. El Sitio puede contener enlaces a otros sitios web, lo cual no indica que sean propiedad u operados por BUSCODEPTO. En virtud que BUSCODEPTO no tiene control sobre tales sitios, NO será responsable por los contenidos, materiales, acciones y/o servicios prestados por los mismos, ni por daños o pérdidas ocasionadas por la utilización de los mismos, sean causadas directa o indirectamente. La presencia de enlaces a otros sitios web no implica una sociedad, relación, aprobación, respaldo de BUSCODEPTO a dichos sitios y sus contenidos.

16.3. EL USUARIO otorga a BUSCODEPTO una licencia mundial, irrevocable, perpetua (o por el plazo de protección), exclusiva, transferible, libre de royalties, con derecho a sublicenciar, para utilizar, visualizar, copiar, adaptar, traducir, modificar, distribuir, licenciar, vender, exhibir o reproducir públicamente, transmitir, descargar de manera continuada, emitir, acceder, visualizar y de cualquier otra manera explotar, los Contenidos de los USUARIOS en, o a través del Sitio Web y los Servicios o para promover o comercializar el Sitio Web, la Aplicación y los Servicios.

16.4. El USUARIO acepta que es el único responsable de todos los Contenidos que genere o se encuentren disponibles en el Sitio Web o Aplicación, en consecuencia, declara y garantiza que: (i) es el propietario exclusivo y único de todos los Contenidos disponibles a través del Sitio o tiene todos los derechos, licencias, consentimientos y permisos necesarios para conceder a BUSCODEPTO los derechos sobre dichos Contenidos de USUARIOS; y (ii) ni los Contenidos de USUARIO ni su publicación, carga, comunicación, envío o transmisión de dichos contenidos o el uso de los mismos (o cualquier parte del mismo) por parte de BUSCODEPTO a través de, o gracias al Sitio Web y los Servicios, o las campañas de promoción de BUSCODEPTO infringirá, violará o se apropiará de una patente, derechos de autor, marca comercial, o los derechos morales de terceros, u otros derechos de propiedad industrial, intelectual, o de privacidad, de cualquier ley o normativa aplicable.

16.5. EL USUARIO acepta y está de acuerdo en que todas las opiniones que nos envía serán propiedad única y exclusiva de BUSCODEPTO, y por el presente cede de manera irrevocable a BUSCODEPTO, todos sus derechos de propiedad sobre la totalidad de sus Opiniones, incluidos, entre otros, los derechos de autor y derechos intelectuales.

17 – VIGENCIA. RESCISIÓN:

17.1. Las presentes Condiciones entrarán a regir a partir de que el USUARIO haya finalizado con el proceso de registro de cuenta BUSCODEPTO. Las Partes podrán rescindir las presentes Condiciones sin alegar causa alguna en cualquier momento con un preaviso de treinta (30) días notificado por correo electrónico; al USUARIO a su dirección de correo electrónico registrada a BUSCODEPTO al correo electrónico identificado en la sección contactos del Sitio Web.

17.2. En casos de incumplimiento de las obligaciones emergentes de las presentes Condiciones BUSCODEPTO, intimará por escrito al USUARIO para que en el término de setenta y dos (72) horas de recibida la notificación subsane el incumplimiento. Una vez transcurrido el plazo sin que el incumplimiento hubiera sido subsanado, BUSCODEPTO podrá declarar rescindido –con justa causa- el presente contrato y reclamar los daños y perjuicios causados

17.3. De manera adicional, BUSCODEPTO podrá desactivar o retrasar el registro de Inmuebles u otros Contenidos de Miembros, limitar el uso que el USUARIO haga o su acceso a su Cuenta de BUSCODEPTO y el Sitio Web o los Servicios, revocar de manera transitoria o definitiva cualquier estatus especial asociado a su Cuenta de BUSCODEPTO o suspender de manera transitoria o definitiva su Cuenta de BUSCODEPTO.

17.4. En caso de rescisión de estas Condiciones por el USUARIO o BUSCODEPTO, BUSCODEPTO, no tendrá obligación de eliminar ni devolver ninguno de sus Contenidos al USUARIO, (incluidos sus valoraciones u Opiniones). Si se ha restringido el acceso o uso del Sitio Web/Aplicación o los Servicios, se ha suspendido la cuenta de BUSCODEPTO o se ha rescindido este Contrato, el USUARIO no podrá registrar una nueva cuenta de BUSCODEPTO ni intentar acceder y usar el Sitio Web ni los Servicios a través de otras Cuentas de BUSCODEPTO.

17.5. En caso de rescisión de los presentes Términos y Condiciones, seguirán siendo válidas las cláusulas de las presentes Condiciones que por motivos razonables deban subsistir a su extinción.

18 – DISPOSICIONES VARIAS:

18.1. Salvo por el hecho de que puedan ser complementados por un documento referenciado e incorporado al presente o por políticas adicionales de BUSCODEPTO, directrices, y normas, o los términos aplicables a un producto, función, servicio u oferta concretos, **estas Condiciones constituyen el acuerdo completo y exclusivo entre BUSCODEPTO y el USUARIO en relación a los Servicios** (excluidos los Servicios de Pago). Las presentes Condiciones invalidan y sustituyen todos los acuerdos anteriores, escritos u orales, entre BUSCODEPTO y el USUARIO en relación a los Servicios.

18.2. Los derechos y obligaciones emergentes de estos Términos y Condiciones no podrán ser cedidos por el USUARIO. En caso de que BUSCODEPTO seda los derechos y obligaciones de estos Términos y Condiciones comunicará al USUARIO a través de los medios de comunicación establecidos.

18.3. Toda notificación o demás comunicaciones permitidas o requeridas en virtud de las presentes Condiciones y Servicios, se podrán realizar mediante vía electrónica, al correo electrónico: buscodeptopy@gmail.com

18.4. A todos los efectos legales de la presente cláusula, será aplicable la Ley N° 4.017/10 de con su respectivo Decreto N° 7.369/11, modificada por Ley N° 4.610/12, así como la Ley N° 4.868/13, relacionadas con la firma digital, electrónica y de comercio electrónico, y sus eventuales renovaciones y/o modificaciones.

18.5. Forman parte integral e inseparable de estas Condiciones Generales, los siguientes documentos y/o secciones de BUSCODEPTO incorporados por referencia, donde se detallan políticas y/o términos y condiciones de diferentes servicios ofrecidos en el sitio. Los mismos se podrán consultar dentro del sitio:

- Política de Privacidad
- Términos y Condiciones de Comisiones y Facturación BUSCODEPTO

18.6. Cualquier tolerancia eventual en cuanto a posibles infracciones a las cláusulas, condiciones y exigencias estipuladas en este contrato, así como la concesión de plazos adicionales a los previstos, no constituyen renuncia ni novación de los derechos conferidos por el presente contrato y la legislación vigente. La tolerancia, en su caso, no podrá ser considerada como aceptación del hecho tolerado ni como precedente para su repetición. Solo será válida la renuncia hecha por escrito y firmada por representantes de las partes.

19 – JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE.

19.1. Este acuerdo estará regido en todos sus puntos por las leyes vigentes en la República del Paraguay.

19.2. Cualquier controversia derivada del presente acuerdo, su existencia, validez, interpretación, alcance o cumplimiento, será sometida a los tribunales de la ciudad de Asunción Capital de la república del Paraguay, renunciando a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponder.

POLÍTICA DE PRIVACIDAD:

1.1. Por el presente se establecen los términos y condiciones en virtud de los cuales BUSCODEPTO, responderá individualmente de los Datos Personales que recabe, según lo previsto por la normativa aplicable.

1.2. BUSCODEPTO requiere de información personal para prestar los servicios correspondientes, los que serán almacenados y tratados conforme a las condiciones establecidas en este documento.

1.3. Estos datos consistirán en los siguientes según solicite el propio Sitio Web o Aplicativo.

1.4. **Datos generales o personales:** cédula de identidad, a través de este documento se accederá a todos los datos contenidos en el mismo, tales como: número de cédula de identidad, nombre completo, fecha de nacimiento. Otros datos personales como: número de teléfono, dirección de correo electrónico y cualquier otro que BUSCODEPTO le solicite.

1.5. Los datos e información descritos con anterioridad, se recolectan mediante: i) el suministro voluntario y directo del USUARIO; ii) BUSCODEPTO puede recabar datos personales a través de su Sitio Web/Aplicación, o mediante el uso de herramientas de captura automática de datos. Dentro de las herramientas de captura automática de datos utilizadas por BUSCODEPTO en su Sitio Web/Aplicación se encuentran las cookies, los Web Beacons, y los enlaces en los correos electrónicos.

1.6. El USUARIO manifiesta que los Datos Personales proporcionados a BUSCODEPTO son veraces y actualizados, así mismo se obliga a comunicar al Responsable cualquier modificación a los Datos Personales proporcionados dentro del plazo de cuarenta y ocho (48) horas de haberse modificado.

1.7. Los Datos Personales que BUSCODEPTO recabe serán utilizados para atender las siguientes finalidades:

Finalidades Primarias:

a. Usuarios del Sitio Web, Clientes y Prospectos.

1. Corroborar la identidad del Titular, la veracidad de la información, y realizar el análisis de la información que proporcione como propia, según resulte aplicable conforme al servicio o producto contratado.

2. Registrarse en el Aplicativo y utilización de los servicios ofrecidos por BUSCODEPTO.

3. Proporcionar contenido personalizado y recomendaciones basadas en el uso actual de los servicios ofrecidos.

4. Gestionar la información para integrar expedientes, mantener nuestra Base de Datos actualizada, y dar tratamiento a los mismos, con el fin de que BUSCODEPTO pueda prestar los Servicios propios de su objeto.

5. Integrar el expediente y generar tu perfil en línea.

6. Brindar atención al USUARIO durante el término que dure el Servicio contratado;

7. Permitir la gestión, administración y seguridad de los datos personales;

8. Mantener resguardos físicos, electrónicos y de procedimiento de los datos personales en términos de la legislación y regulación aplicable, y cumplir con los requerimientos legales aplicables en materia civil, administrativa y fiscal.

9. Recibir notificaciones sobre problemas con los Sitios Web/Aplicación de BUSCODEPTO;

10. Gestionar el servicio de atención a clientes;

11. Atender los comentarios, sugerencias, quejas y aclaraciones de los USUARIOS;

12. Gestionar el envío de comunicados con avisos, mensajes, novedades, invitación a eventos y reuniones, sea a través de medios impresos, electrónicos, telefónicos y/o presenciales con fines

publicitarios, promocionales, de prospección comercial o de mercadotecnia, a menos que manifiestes expresamente tu voluntad de no recibirlas;

13. Efectuar estudios de mercado y de consumo a efecto de ofrecerte productos y servicios personalizados, así como publicidad y contenidos más adecuados a tus necesidades;

14. Fines mercadotécnicos, publicitarios o de prospección comercial;

15. Evaluar la calidad de nuestros Servicios mediante diversos instrumentos, incluyendo las encuestas de satisfacción, y entrevistas de opinión;

16. Ofrecer al USUARIO, en su caso, una ampliación o mejora de los Servicios contratados;

17. Invitar al USUARIO a eventos, conferencias o talleres que tengan por objeto dar a conocer diversos productos y servicios que comercializa BUSCODEPTO;

18. Generación de información estadística relacionada con el uso de Servicios operados por BUSCODEPTO.

19. Otros fines con previo consentimiento.

Los datos confidenciales son administrados de forma segura, son transmitidos mediante un criptograma moderno.

1.8. En BUSCODEPTO requerimos compartir los datos personales públicos del USUARIO (nombre, apellido, dirección de correo electrónico, teléfono) con Terceros con quienes tiene celebrados convenios (proveedores, consultores, socios de marketing, empresas de investigación y otros proveedores de servicios o socios comerciales), tanto en Paraguay, como en el extranjero, pues la misma es necesaria por virtud de los contratos celebrados o por celebrar en interés del USUARIO. Los terceros receptores de los datos personales públicos, están obligados a mantener la confidencialidad sobre los datos personales, estos terceros podrán consistir por ejemplo en: Servicio tercerizado de manejo de chats/mensajería.

1.9. BUSCODEPTO conservará tus datos personales durante el tiempo que sea necesario para la ejecución de los Servicios contratados, así como para mantener los registros que exige la normativa vigente en materia de protección de datos personales, legislación tributaria, la legislación civil y administrativa vigente.

1.10. Los datos personales recolectados por BUSCODEPTO se encuentran protegidos por medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas adecuadas contra el daño, pérdida, alteración, destrucción o uso, acceso o tratamiento no autorizados. Para solicitar la actualización, limitar el uso o divulgación de sus Datos Personales, y en su caso, informarse de cualquier aspecto relacionado con el tratamiento de los mismos, puede ponerse en contacto con BUSCODEPTO a través del correo electrónico buscodeptopy@gmail.com

1.11. Probabilidad de utilización de Cookies. “Cookie” es un fragmento de información de programación contenida en un archivo de texto situado por un servidor web en el disco duro del internauta que lo visita con información sobre sus preferencias y pautas de navegación. En la mayoría de los navegadores las cookies se aceptan automáticamente en virtud de su configuración predeterminada, el USUARIO puede ajustar las preferencias de su navegador para aceptar o rechazar las cookies. La desactivación de las cookies puede inhabilitar diversas funciones del Sitio Web o que no se muestren correctamente. En caso de que prefieras eliminar las cookies, puede el USUARIO eliminar el archivo al final de cada sesión del explorador.

Puede gestionar las cookies modificando los parámetros de su navegador; también puede aceptar o rechazar la instalación de las mismas (cada navegador tiene su propia configuración).

Uso de Web Beacons (también conocidos como etiquetas de Internet, etiquetas de píxel y clearGIFs).

El Web Beacon es una imagen electrónica, llamada de un solo píxel (1x1) o GIF que puede reconocer información que es procesada en tu computadora, como el caso de las cookies, la hora y fecha en que el sitio y sus secciones son visualizados, para ofrecerle una mejor experiencia cuando utilice nuestras plataformas digitales

BUSCODEPTO puede utilizar en su sitio Web y en sus correos electrónicos con formato HTML los Web Beacons, solos o en combinación con las cookies, para recopilar información sobre el uso de nuestro Sitio Web y su interacción con el correo electrónico.

En caso de que el Sitio Web utilice Cookies, ello será debidamente notificado al USUARIO a fin de que el mismo pueda optar por su desactivación.

1.12. Los correos electrónicos que incluyen vínculos que permiten a BUSCODEPTO saber si el USUARIO ha activado dicho vínculo y visitó la página web de destino, pudiendo esta información ser incluida en el perfil del USUARIO.

1.13. Toda comunicación e información girada por el USUARIO a través de Internet (servicios de mensajería electrónica no protegidos, redes sociales, páginas de internet distintas a las señaladas expresamente por el Responsable como oficiales, o sitios web no identificados por el Responsable como propios), pueden ser objeto de interceptación de la información, pérdida o posibles alteraciones en el mensaje o en los datos remitidos, en cuyo caso, el USUARIO no podrá exigir a BUSCODEPTO al que gira dicha comunicación, indemnización por cualquier daño resultante por la interceptación, sustracción, pérdida o alteración relacionada con dicha comunicación.

1.14. En caso de que el USUARIO haga uso de plataformas, sitios, aplicaciones o solicite los servicios de BUSCODEPTO mediante el uso de dispositivos electrónicos o proporcione sus Datos Personales por cualquiera de dichos canales (en adelante y en su conjunto los “Medios Electrónicos”), el USUARIO entiende, acepta y reconoce que pueden incluir enlaces a sitios web de terceros ajenos al Responsable, respecto de los cuales este último no asume ninguna titularidad, obligación o responsabilidad alguna.

1.15. Las partes no estarán obligadas a transmitirse recíprocamente más informaciones y datos que las imprescindibles para una adecuada prestación de los servicios que son objeto de este contrato.

1.16. La prohibición establecida en esta cláusula sólo podrá ser dejada sin efecto por las partes si media alguna imposición legal y/o judicial que obligue a poner en conocimiento de terceros aquello que es materia del deber de confidencialidad, en la manera que determine la autoridad competente.

1.17. Las obligaciones de mantener la confidencialidad y uso restrictivo de la información confidencial sobrevivirán luego de la finalización del presente Contrato.

1.18. Para la recolección, tratamiento y transferencia de los datos e información descrito en este documento, (incluyendo los financieros y patrimoniales), el USUARIO acepta y reconoce que:

i) El presente Aviso le ha sido dado a conocer al USUARIO por BUSCODEPTO previo a la recolección y/o tratamiento de los datos personales financieros, fiscales, patrimoniales y/o sensibles,

(ii) Ha leído, entendido y acordado los términos expuestos en este Contrato.

(iii) Toda la información proporcionada será confidencial conforme al alcance establecido en el presente Contrato.

El mismo tratamiento a que se refiere el presente Contrato, tendrán los Datos Personales recabados en el futuro, sin perjuicio de lo cual el USUARIO podrá ejercer en cualquier momento su derecho de oposición.

1.19. El USUARIO acepta recibir alertas, avisos y promociones vía correo electrónico y/o SMS.

1.20. BUSCODEPTO se reserva el derecho de actualizar la política de privacidad a efecto de reflejar los cambios en nuestras prácticas en materia de protección de datos derivados de nuestro proceso de mejora continua, así como de los cambios legales, reglamentarios y administrativos que tengan lugar. Todos los cambios serán debidamente publicados en el Sitio Web y Aplicación, en caso de que el USUARIO no esté conforme con dichas modificaciones podrá cancelar su suscripción a través del Sitio Web o de la Aplicación.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE FACTURACIÓN Y COMISIONES BUSCODEPTO

1.1. BUSCODEPTO cobrará y facturará honorarios a los USUARIOS (“Tarifas”), por su servicio de promoción de los Inmuebles de los USUARIOS, ya sea para alquiler y/o venta por medio de su Sitio Web / Aplicación, de conformidad a los Planes que se encuentran exhibidos en su Sitio Web / Aplicación, en la Sección sobre “Quiero Publicar / Planes”.

1.2. Las publicaciones de los USUARIOS estarán activas en la web de BUSCODEPTO siempre y cuando las mismas cumplan con todos los datos necesarios y una vez que el USUARIO haya remitido a BUSCODEPTO el comprobante de pago del plan respectivo. El plazo de duración de cada publicación empezará a regir desde que BUSCODEPTO reciba el comprobante de pago y que el Inmueble se encuentra activo (i.e. visible) en el Sitio Web / Aplicación.

1.3. BUSCODEPTO emitirá una factura legal al USUARIO por la comisión percibida en la moneda que corresponda.

1.5. BUSCODEPTO se reserva el derecho de realizar el debido seguimiento al USUARIO una vez que comparte lead(s) generado(s) a raíz de su Sitio Web y el USUARIO se compromete en mantener informado a BUSCODEPTO sobre el avance de los leads generados y provistos por BUSCODEPTO al USUARIO sobre el Inmueble publicado por este último.

1.6. BUSCODEPTO se reserva el derecho de modificar las Tarifas vigentes de los Planes, siempre con la obligación de comunicar previamente a los Usuarios de dicho cambio.

Actualizado el 02 de enero de 2025.-